DEVIZ GENERAL – TOTAL (lei) al obiectivului de investiții „Parc fotovoltaic de cca 400 kW cu stocare integrată și sistem de pompe de căldură, pentru autoconsum – Spitalul Orășenesc „Regele Carol I” Costești”. Scenariul S1 (recomandat): stocare 5 × 215 kWh = 1.075 kWh, P_stoc ≥ 400 kW. Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 7, în forma HG nr. 1.116/2023.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei	Observații
CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	Terenul aparține Județului Argeș (CF 80844); nu se achiziționează teren. Categorie neeligibilă.
1.2	Amenajarea terenului	12.000	2.520	14.520	Îndepărtarea vegetației și nivelarea locală pe câmpul fotovoltaic din planul P01 (circa 2.400 mp), pe platforma bateriei și pe accese.
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.000	840	4.840	Refacerea spațiilor verzi și eliberarea zonei organizării de șantier.
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	Amplasamentul din planul P01 nu are rețele subterane de relocat.
	TOTAL CAPITOL 1	**16.000**	**3.360**	**19.360**	
CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0	Nu sunt necesare utilități noi: centrala se leagă la tabloul general existent (Ob. 5), iar pompele de căldură la centrala termică existentă (Ob. 4).
	TOTAL CAPITOL 2	**0**	**0**	**0**	
CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**				
3.1	**Studii**	**19.000**	**3.990**	**22.990**	
3.1.1	Studii de teren	12.000	2.520	14.520	Studiul geotehnic, 9.000 lei (contract), și ridicarea topografică vizată OCPI, 3.000 lei.
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	Nu este cazul: documentul autorității de mediu se cere numai pentru instalațiile de peste 400 kW (Ghidul FM).
3.1.3	Alte studii specifice	7.000	1.470	8.470	Studiul DNSH (contract).
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000	1.470	8.470	Certificatul de urbanism, avizele din CU, ATR-ul și studiul de soluție, dacă operatorul îl cere.
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	Nu este cazul: nu se intervine pe structuri existente.
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.000	1.470	8.470	Auditul electroenergetic (contract).
3.5	**Proiectare**	**53.000**	**11.130**	**64.130**	
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	Elaborată de beneficiar (caietul de sarcini nr. 11450/30.10.2026).
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0	Nu este cazul.
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000	4.200	24.200	Contract de servicii, anunț ADV1555300/30.10.2026.
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	Cuprinse în prețul contractului de proiectare (D.T.A.C. și documentațiile pentru avize).
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000	1.680	9.680	Verificatori de proiecte atestați, pentru cerințele aplicabile.
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000	5.250	30.250	Contract de servicii.
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	Realizată de compartimentul de achiziții al spitalului. Categorie neeligibilă.
3.7	**Consultanță**	**102.000**	**21.420**	**123.420**	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000	18.900	108.900	Sub limita de 20.000 euro din Ghidul FM.
3.7.2	Auditul financiar	12.000	2.520	14.520	Obligatoriu (Ghidul FM): auditul financiar al cheltuielilor și auditul privind ponderea activităților economice.
3.8	**Asistență tehnică**	**28.000**	**5.880**	**33.880**	
3.8.1	**Asistență tehnică din partea proiectantului**	**7.000**	**1.470**	**8.470**	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000	1.050	6.050	Contract de servicii.
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000	420	2.420	Contract de servicii.
3.8.2	Dirigenție de șantier	16.000	3.360	19.360	Diriginte de șantier autorizat, pe durata execuției.
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000	1.050	6.050	Pe durata execuției.
	TOTAL CAPITOL 3	**216.000**	**45.360**	**261.360**	
CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**				
4.1	Construcții și instalații	625.365	131.329	756.694	Din devizele pe obiecte, Ob. 1 – Ob. 5.
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	87.064	18.284	105.348	Din devizele pe obiecte.
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.145.572	240.570	1.386.142	Din devizele pe obiecte.
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	2.200	462	2.662	Din devizele pe obiecte.
4.5	Dotări	0	0	0	Din devizele pe obiecte.
4.6	Active necorporale	7.000	1.470	8.470	Din devizele pe obiecte.
	TOTAL CAPITOL 4	**1.867.201**	**392.115**	**2.259.316**	
CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**				

DEVIZ GENERAL – TOTAL (lei) al obiectivului de investiții „Parc fotovoltaic de cca 400 kW cu stocare integrată și sistem de pompe de căldură, pentru autoconsum – Spitalul Orășenesc „Regele Carol I” Costești”. Scenariul S1 (recomandat): stocare 5 × 215 kWh = 1.075 kWh, P_stoc ≥ 400 kW. Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 7, în forma HG nr. 1.116/2023.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei	Observații
5.1	**Organizare de șantier**	**15.000**	**3.150**	**18.150**	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000	2.100	12.100	Platformă, împrejmuire provizorie, racorduri provizorii.
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000	1.050	6.050	Pază, utilități de șantier, containere.
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**15.507**	**0**	**15.507**	**Cote și taxe calculate pe valoarea C+M fără TVA; nu se aplică TVA. Neeligibile (Ghidul FM): se plătesc de beneficiar, din bugetul propriu, și nu intră în grant.**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	Nu este cazul: proiectul nu folosește credit.
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.692	0	3.692	0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 352).
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	738	0	738	0,1% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 143).
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	3.692	0	3.692	0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 215/1997).
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.385	0	7.385	Taxa pentru autorizarea lucrărilor, circa 1% din C+M fără TVA (Codul fiscal, art. 474), pentru lucrările care se autorizează.
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	196.420	41.248	237.668	10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4), obiectiv nou (HG 907/2016, anexa 6).
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000	1.050	6.050	Obligatoriu (Ghidul FM): panou temporar, placă permanentă, anunțuri.
	TOTAL CAPITOL 5	**231.927**	**45.448**	**277.375**	
CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3.000	630	3.630	Instruirea personalului spitalului pentru exploatare.
6.2	Probe tehnologice și teste	9.000	1.890	10.890	Probele la punerea în funcțiune: SR EN 62446-1, măsurători PRAM, teste EMS, probă de 72 h.
	TOTAL CAPITOL 6	**12.000**	**2.520**	**14.520**	
CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	525.550	110.366	635.916	Obligatoriu (HG 907/2016, anexa 6). Se folosește numai pentru diferențele apărute până la finalizarea PT. Neeligibil; nu intră în grant.
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0	Nu se constituie la faza SF. Neeligibil; nu intră în grant.
	TOTAL CAPITOL 7	**525.550**	**110.366**	**635.916**	
	TOTAL GENERAL	**2.868.678**	**599.169**	**3.467.847**	
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	*738.429*	*155.073*	*893.502*	
	TOTAL CAPITOLELE 1–6, fără subcapitolul 5.2 (cheltuieli eligibile, finanțate din grantul FM)	**2.327.621**	**488.803**	**2.816.424**	**Încadrarea în plafonul ajutorului: foaia 1a DG Eligibil lei (rândurile 73–77).**

Parametri de calcul (modificabili) – folosiți în formulele de mai sus

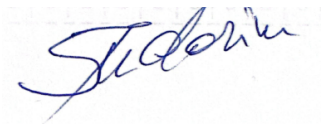
Cota TVA	21,0%			Rezultă din document: TVA = 21% din valoarea fără TVA la toate pozițiile (la subcap. 5.2 nu se aplică TVA).
Cheltuieli diverse și neprevăzute (subcap. 5.3)	10,0%			10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4), obiectiv nou (HG 907/2016, anexa 6) – preluat din document.
Marjă de buget (subcap. 7.1)	25,0%			25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) – preluat din document.
Cota ISC – controlul calității lucrărilor (5.2.2)	0,5%			0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 352) – preluat din document.
Cota ISC – urbanism și autorizare (5.2.3)	0,1%			0,1% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 143) – preluat din document.
Cota Casa Socială a Constructorilor – CSC (5.2.4)	0,5%			0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 215/1997) – preluat din document.
Cursul euro (BCE), lei/euro	5,3403			Cursul de referință BCE din 06.11.2026, data întocmirii SF (preluat din devizul S1 corectat cu euro).

În prețuri la data de 06.11.2026; 1 euro = 5,3403 lei (cursul de referință BCE). Întocmit: ing. Laurențiu Măgureanu, șef de proiect. Beneficiar/Investitor: Spitalul Orășenesc „Regele Carol I” Costești.

ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L. *Simona Tudoriu*

Legendă: text albastru = valori introduse manual (preluate din document); negru = formule; verde = legături către foile devizelor pe obiecte.





DEVIZ GENERAL – CHELTUIELI ELIGIBILE (lei), Scenariul S1 (recomandat). Cheltuielile eligibile conform Ghidului FM (autoconsum entități publice, 09.09.2026): capitolele 1–6, fără subcapitolul 5.2; TVA eligibilă (nedeductibilă). Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 7.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei	Observații	Cotă eligibilă
CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	Terenul aparține Județului Argeș (CF 80844); nu se achiziționează teren. Categorie neeligibilă.	0%
1.2	Amenajarea terenului	12.000	2.520	14.520	Îndepărtarea vegetației și nivelarea locală pe câmpul fotovoltaic din planul P01 (circa 2.400 mp), pe platforma bateriei și pe accese.	100%
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.000	840	4.840	Refacerea spațiilor verzi și eliberarea zonei organizării de șantier.	100%
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	Amplasamentul din planul P01 nu are rețele subterane de relocat.	100%
	TOTAL CAPITOL 1	**16.000**	**3.360**	**19.360**		
CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0	Nu sunt necesare utilități noi: centrala se leagă la tabloul general existent (Ob. 5), iar pompele de căldură la centrala termică existentă (Ob. 4).	100%
	TOTAL CAPITOL 2	**0**	**0**	**0**		
CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**					
3.1	**Studii**	**19.000**	**3.990**	**22.990**		
3.1.1	Studii de teren	12.000	2.520	14.520	Studiul geotehnic, 9.000 lei (contract), și ridicarea topografică vizată OCPI, 3.000 lei.	100%
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	Nu este cazul: documentul autorității de mediu se cere numai pentru instalațiile de peste 400 kW (Ghidul FM).	100%
3.1.3	Alte studii specifice	7.000	1.470	8.470	Studiul DNSH (contract).	100%
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000	1.470	8.470	Certificatul de urbanism, avizele din CU, ATR-ul și studiul de soluție, dacă operatorul îl cere.	100%
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	Nu este cazul: nu se intervine pe structuri existente.	100%
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.000	1.470	8.470	Auditul electroenergetic (contract).	100%
3.5	**Proiectare**	**53.000**	**11.130**	**64.130**		
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	Elaborată de beneficiar (caietul de sarcini nr. 11450/30.10.2026).	100%
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0	Nu este cazul.	100%
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000	4.200	24.200	Contract de servicii, anunț ADV1555300/30.10.2026.	100%
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	Cuprinse în prețul contractului de proiectare (D.T.A.C. și documentațiile pentru avize).	100%
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000	1.680	9.680	Verificatori de proiecte atestați, pentru cerințele aplicabile.	100%
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000	5.250	30.250	Contract de servicii.	100%
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	Realizată de compartimentul de achiziții al spitalului. Categorie neeligibilă.	0%
3.7	**Consultanță**	**102.000**	**21.420**	**123.420**		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000	18.900	108.900	Sub limita de 20.000 euro din Ghidul FM.	100%
3.7.2	Auditul financiar	12.000	2.520	14.520	Obligatoriu (Ghidul FM): auditul financiar al cheltuielilor și auditul privind ponderea activităților economice.	100%
3.8	**Asistență tehnică**	**28.000**	**5.880**	**33.880**		
3.8.1	**Asistență tehnică din partea proiectantului**	**7.000**	**1.470**	**8.470**		
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000	1.050	6.050	Contract de servicii.	100%
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000	420	2.420	Contract de servicii.	100%
3.8.2	Dirigenție de șantier	16.000	3.360	19.360	Diriginte de șantier autorizat, pe durata execuției.	100%
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000	1.050	6.050	Pe durata execuției.	100%
	TOTAL CAPITOL 3	**216.000**	**45.360**	**261.360**		
CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**					
4.1	Construcții și instalații	625.365	131.329	756.694	Din devizele pe obiecte, Ob. 1 – Ob. 5.	100%
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	87.064	18.284	105.348	Din devizele pe obiecte.	100%
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.145.572	240.570	1.386.142	Din devizele pe obiecte.	100%
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	2.200	462	2.662	Din devizele pe obiecte.	100%
4.5	Dotări	0	0	0	Din devizele pe obiecte.	100%
4.6	Active necorporale	7.000	1.470	8.470	Din devizele pe obiecte.	100%
	TOTAL CAPITOL 4	**1.867.201**	**392.115**	**2.259.316**		

DEVIZ GENERAL – CHELTUIELI ELIGIBILE (lei), Scenariul S1 (recomandat). Cheltuielile eligibile conform Ghidului FM (autoconsum entități publice, 09.09.2026): capitolele 1–6, fără subcapitolul 5.2; TVA eligibilă (nedeductibilă). Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 7.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei	Observații	Cotă eligibilă
CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**					
5.1	**Organizare de șantier**	**15.000**	**3.150**	**18.150**		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000	2.100	12.100	Platformă, împrejmuire provizorie, racorduri provizorii.	100%
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000	1.050	6.050	Pază, utilități de șantier, containere.	100%
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0**	**0**	**0**	**Cote și taxe calculate pe valoarea C+M fără TVA; nu se aplică TVA. Neeligibile (Ghidul FM): se plătesc de beneficiar, din bugetul propriu, și nu intră în grant.**	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	Nu este cazul: proiectul nu folosește credit.	0%
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0	0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 352).	0%
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0	0,1% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 143).	0%
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	0	0	0	0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 215/1997).	0%
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0	Taxa pentru autorizarea lucrărilor, circa 1% din C+M fără TVA (Codul fiscal, art. 474), pentru lucrările care se autorizează.	0%
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	196.420	41.248	237.668	10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4), obiectiv nou (HG 907/2016, anexa 6).	100%
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000	1.050	6.050	Obligatoriu (Ghidul FM): panou temporar, placă permanentă, anunțuri.	100%
	TOTAL CAPITOL 5	**216.420**	**45.448**	**261.868**		
CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3.000	630	3.630	Instruirea personalului spitalului pentru exploatare.	100%
6.2	Probe tehnologice și teste	9.000	1.890	10.890	Probele la punerea în funcțiune: SR EN 62446-1, măsurători PRAM, teste EMS, probă de 72 h.	100%
	TOTAL CAPITOL 6	**12.000**	**2.520**	**14.520**		
CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0	0	Obligatoriu (HG 907/2016, anexa 6). Se folosește numai pentru diferențele apărute până la finalizarea PT. Neeligibil; nu intră în grant.	0%
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0	Nu se constituie la faza SF. Neeligibil; nu intră în grant.	0%
	TOTAL CAPITOL 7	**0**	**0**	**0**		
	TOTAL GENERAL	**2.327.621**	**488.803**	**2.816.424**		
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	*738.429*	*155.073*	*893.502*		
	Control: total eligibil = TOTAL CAPITOLELE 1–6 fără 5.2 din foaia „1 DG Total lei”	**OK**	**OK**	**OK**	**Cota eligibilă (col. G) se poate modifica pe fiecare poziție; foile neeligibile se recalculează ca diferență.**	

Parametrii de calcul (cote, cursul euro 5,3403 lei/euro – BCE 06.11.2026) sunt în foaia „1 DG Total lei”.

Încadrarea în plafonul ajutorului (Ghidul FM)

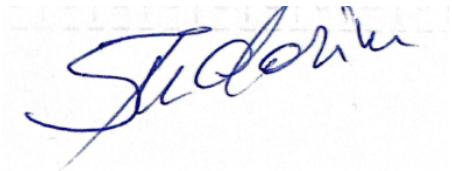
Capacitatea nou instalată I.1 (MW)	0,39932	4 invertoare × 100 kW AC; 536 module × 745 Wp = 0,39932 MWp (Ghidul FM, indicatorul I.1)
Plafon (euro/MW, fără TVA) – proiecte cu pompe de căldură	1.100.000	
Plafonul ajutorului, lei fără TVA	2.345.737	439.252 euro × 5,3403 lei/euro
Cheltuieli eligibile fără TVA ≤ plafon?	Da	

În prețuri la data de 06.11.2026; 1 euro = 5,3403 lei (cursul de referință BCE). Întocmit: ing. Laurențiu Măgureanu, șef de proiect. Beneficiar/Investitor: Spitalul Orășenesc „Regele Carol I” Costești.

ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L. *Simona Tudoriu*

Legendă: toate valorile din această foaie sunt formule, legate de foaia 1 DG Total lei; text albastru (col. G) = cota eligibilă introdusă manual.





DEVIZ GENERAL – CHELTUIELI NEELIGIBILE (lei), Scenariul S1 (recomandat). Cheltuieli suportate de beneficiar din bugetul propriu: subcap. 1.1, 3.6, 5.2 (cote ISC, CSC, taxe) și capitolul 7 (marja de buget, rezerva de implementare). Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 7.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei	Observații
CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	Terenul aparține Județului Argeș (CF 80844); nu se achiziționează teren. Categorie neeligibilă.
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	Îndepărtarea vegetației și nivelarea locală pe câmpul fotovoltaic din planul P01 (circa 2.400 mp), pe platforma bateriei și pe accese.
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	Refacerea spațiilor verzi și eliberarea zonei organizării de șantier.
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	Amplasamentul din planul P01 nu are rețele subterane de relocat.
	TOTAL CAPITOL 1	**0**	**0**	**0**	
CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0	Nu sunt necesare utilități noi: centrala se leagă la tabloul general existent (Ob. 5), iar pompele de căldură la centrala termică existentă (Ob. 4).
	TOTAL CAPITOL 2	**0**	**0**	**0**	
CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**				
3.1	**Studii**	**0**	**0**	**0**	
3.1.1	Studii de teren	0	0	0	Studiul geotehnic, 9.000 lei (contract), și ridicarea topografică vizată OCPI, 3.000 lei.
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	Nu este cazul: documentul autorității de mediu se cere numai pentru instalațiile de peste 400 kW (Ghidul FM).
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	Studiul DNSH (contract).
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	Certificatul de urbanism, avizele din CU, ATR-ul și studiul de soluție, dacă operatorul îl cere.
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	Nu este cazul: nu se intervine pe structuri existente.
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0	0	0	Auditul electroenergetic (contract).
3.5	**Proiectare**	**0**	**0**	**0**	
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	Elaborată de beneficiar (caietul de sarcini nr. 11450/30.10.2026).
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0	Nu este cazul.
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0	Contract de servicii, anunț ADV1555300/30.10.2026.
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	Cuprinse în prețul contractului de proiectare (D.T.A.C. și documentațiile pentru avize).
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0	Verificatori de proiecte atestați, pentru cerințele aplicabile.
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0	Contract de servicii.
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	Realizată de compartimentul de achiziții al spitalului. Categorie neeligibilă.
3.7	**Consultanță**	**0**	**0**	**0**	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	Sub limita de 20.000 euro din Ghidul FM.
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0	Obligatoriu (Ghidul FM): auditul financiar al cheltuielilor și auditul privind ponderea activităților economice.
3.8	**Asistență tehnică**	**0**	**0**	**0**	
3.8.1	**Asistență tehnică din partea proiectantului**	**0**	**0**	**0**	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0	Contract de servicii.
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0	Contract de servicii.
3.8.2	Dirigenție de șantier	0	0	0	Diriginte de șantier autorizat, pe durata execuției.
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0	0	0	Pe durata execuției.
	TOTAL CAPITOL 3	**0**	**0**	**0**	
CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**				
4.1	Construcții și instalații	0	0	0	Din devizele pe obiecte, Ob. 1 – Ob. 5.
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	Din devizele pe obiecte.
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	Din devizele pe obiecte.
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	Din devizele pe obiecte.
4.5	Dotări	0	0	0	Din devizele pe obiecte.
4.6	Active necorporale	0	0	0	Din devizele pe obiecte.

DEVIZ GENERAL – CHELTUIELI NEELIGIBILE (lei), Scenariul S1 (recomandat). Cheltuieli suportate de beneficiar din bugetul propriu: subcap. 1.1, 3.6, 5.2 (cote ISC, CSC, taxe) și capitolul 7 (marja de buget, rezerva de implementare). Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 7.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), lei	TVA, lei	Valoare cu TVA, lei	Observații
	TOTAL CAPITOL 4	**0**	**0**	**0**	
CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**				
5.1	**Organizare de șantier**	**0**	**0**	**0**	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0	Platformă, împrejmuire provizorie, racorduri provizorii.
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	Pază, utilități de șantier, containere.
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**15.507**	**0**	**15.507**	**Cote și taxe calculate pe valoarea C+M fără TVA; nu se aplică TVA. Neeligibile (Ghidul FM): se plătesc de beneficiar, din bugetul propriu, și nu intră în grant.**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	Nu este cazul: proiectul nu folosește credit.
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.692	0	3.692	0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 352).
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	738	0	738	0,1% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 143).
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	3.692	0	3.692	0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 215/1997).
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.385	0	7.385	Taxa pentru autorizarea lucrărilor, circa 1% din C+M fără TVA (Codul fiscal, art. 474), pentru lucrările care se autorizează.
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0	10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4), obiectiv nou (HG 907/2016, anexa 6).
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	Obligatoriu (Ghidul FM): panou temporar, placă permanentă, anunțuri.
	TOTAL CAPITOL 5	**15.507**	**0**	**15.507**	
CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	Instruirea personalului spitalului pentru exploatare.
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	Probele la punerea în funcțiune: SR EN 62446-1, măsurători PRAM, teste EMS, probă de 72 h.
	TOTAL CAPITOL 6	**0**	**0**	**0**	
CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	525.550	110.366	635.916	Obligatoriu (HG 907/2016, anexa 6). Se folosește numai pentru diferențele apărute până la finalizarea PT. Neeligibil; nu intră în grant.
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0	Nu se constituie la faza SF. Neeligibil; nu intră în grant.
	TOTAL CAPITOL 7	**525.550**	**110.366**	**635.916**	
	TOTAL GENERAL	**541.057**	**110.366**	**651.423**	
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	*0*	*0*	*0*	
	Control: total eligibil + total neeligibil = total general	**OK**	**OK**	**OK**	

Parametrii de calcul (cote, cursul euro 5,3403 lei/euro – BCE 06.11.2026) sunt în foaia „1 DG Total lei”.

În prețuri la data de 06.11.2026; 1 euro = 5,3403 lei (cursul de referință BCE). Întocmit: ing. Laurențiu Măgureanu, șef de proiect. Beneficiar/Investitor: Spitalul Orășenesc „Regele Carol I” Costești.

ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L.

Simona Tudoriu





Legendă: toate valorile din această foaie sunt formule, legate de foaia 1 DG Total lei.

DEVIZ GENERAL – TOTAL (euro, cu zecimale), Scenariul S1 (recomandat). Valorile în euro = valorile în lei / 5,3403 lei/euro (cursul de referință BCE din 06.11.2026), rotunjite la 2 zecimale pe fiecare poziție. Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 7.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), euro	TVA, euro	Valoare cu TVA, euro	Observații
CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	Terenul aparține Județului Argeș (CF 80844); nu se achiziționează teren. Categorie neeligibilă.
1.2	Amenajarea terenului	2.247,06	471,88	2.718,94	Îndepărtarea vegetației și nivelarea locală pe câmpul fotovoltaic din planul P01 (circa 2.400 mp), pe platforma bateriei și pe accese.
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	749,02	157,29	906,31	Refacerea spațiilor verzi și eliberarea zonei organizării de șantier.
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	Amplasamentul din planul P01 nu are rețele subterane de relocat.
	TOTAL CAPITOL 1	**2.996,08**	**629,17**	**3.625,25**	
CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	Nu sunt necesare utilități noi: centrala se leagă la tabloul general existent (Ob. 5), iar pompele de căldură la centrala termică existentă (Ob. 4).
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**				
3.1	**Studii**	**3.557,85**	**747,15**	**4.305,00**	
3.1.1	Studii de teren	2.247,06	471,88	2.718,94	Studiul geotehnic, 9.000 lei (contract), și ridicarea topografică vizată OCPI, 3.000 lei.
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	Nu este cazul: documentul autorității de mediu se cere numai pentru instalațiile de peste 400 kW (Ghidul FM).
3.1.3	Alte studii specifice	1.310,79	275,27	1.586,06	Studiul DNSH (contract).
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.310,79	275,27	1.586,06	Certificatul de urbanism, avizele din CU, ATR-ul și studiul de soluție, dacă operatorul îl cere.
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	Nu este cazul: nu se intervine pe structuri existente.
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1.310,79	275,27	1.586,06	Auditul electroenergetic (contract).
3.5	**Proiectare**	**9.924,53**	**2.084,15**	**12.008,68**	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	Elaborată de beneficiar (caietul de sarcini nr. 11450/30.10.2026).
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	Nu este cazul.
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.745,11	786,47	4.531,58	Contract de servicii, anunț ADV1555300/30.10.2026.
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	Cuprinse în prețul contractului de proiectare (D.T.A.C. și documentațiile pentru avize).
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.498,04	314,59	1.812,63	Verificatori de proiecte atestați, pentru cerințele aplicabile.
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.681,38	983,09	5.664,47	Contract de servicii.
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	Realizată de compartimentul de achiziții al spitalului. Categorie neeligibilă.
3.7	**Consultanță**	**19.100,05**	**4.011,01**	**23.111,06**	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.852,99	3.539,13	20.392,12	Sub limita de 20.000 euro din Ghidul FM.
3.7.2	Auditul financiar	2.247,06	471,88	2.718,94	Obligatoriu (Ghidul FM): auditul financiar al cheltuielilor și auditul privind ponderea activităților economice.
3.8	**Asistență tehnică**	**5.243,16**	**1.101,07**	**6.344,23**	
3.8.1	**Asistență tehnică din partea proiectantului**	**1.310,79**	**275,27**	**1.586,06**	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	936,28	196,62	1.132,90	Contract de servicii.
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	374,51	78,65	453,16	Contract de servicii.
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.996,09	629,18	3.625,27	Diriginte de șantier autorizat, pe durata execuției.
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	936,28	196,62	1.132,90	Pe durata execuției.
	TOTAL CAPITOL 3	**40.447,17**	**8.493,92**	**48.941,09**	
CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**				
4.1	Construcții și instalații	117.102,97	24.592,06	141.695,03	Din devizele pe obiecte, Ob. 1 – Ob. 5.
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.303,20	3.423,78	19.726,98	Din devizele pe obiecte.
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	214.514,54	45.048,03	259.562,57	Din devizele pe obiecte.
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	411,96	86,51	498,47	Din devizele pe obiecte.
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	Din devizele pe obiecte.
4.6	Active necorporale	1.310,79	275,27	1.586,06	Din devizele pe obiecte.
	TOTAL CAPITOL 4	**349.643,46**	**73.425,65**	**423.069,11**	

DEVIZ GENERAL – TOTAL (euro, cu zecimale), Scenariul S1 (recomandat). Valorile în euro = valorile în lei / 5,3403 lei/euro (cursul de referință BCE din 06.11.2026), rotunjite la 2 zecimale pe fiecare poziție. Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 7.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), euro	TVA, euro	Valoare cu TVA, euro	Observații
CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**				
5.1	**Organizare de șantier**	**2.808,83**	**589,86**	**3.398,69**	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.872,55	393,24	2.265,79	Platformă, împrejmuire provizorie, racorduri provizorii.
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	936,28	196,62	1.132,90	Pază, utilități de șantier, containere.
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**2.903,77**	**0,00**	**2.903,77**	**Cote și taxe calculate pe valoarea C+M fără TVA; nu se aplică TVA. Neeligibile (Ghidul FM): se plătesc de beneficiar, din bugetul propriu, și nu intră în grant.**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	Nu este cazul: proiectul nu folosește credit.
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	691,35	0,00	691,35	0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 352).
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	138,19	0,00	138,19	0,1% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 143).
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	691,35	0,00	691,35	0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 215/1997).
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.382,88	0,00	1.382,88	Taxa pentru autorizarea lucrărilor, circa 1% din C+M fără TVA (Codul fiscal, art. 474), pentru lucrările care se autorizează.
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.780,71	7.723,91	44.504,62	10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4), obiectiv nou (HG 907/2016, anexa 6).
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	936,28	196,62	1.132,90	Obligatoriu (Ghidul FM): panou temporar, placă permanentă, anunțuri.
	TOTAL CAPITOL 5	**43.429,59**	**8.510,39**	**51.939,98**	
CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	561,77	117,97	679,74	Instruirea personalului spitalului pentru exploatare.
6.2	Probe tehnologice și teste	1.685,30	353,91	2.039,21	Probele la punerea în funcțiune: SR EN 62446-1, măsurători PRAM, teste EMS, probă de 72 h.
	TOTAL CAPITOL 6	**2.247,07**	**471,88**	**2.718,95**	
CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	98.412,07	20.666,63	119.078,70	Obligatoriu (HG 907/2016, anexa 6). Se folosește numai pentru diferențele apărute până la finalizarea PT. Neeligibil; nu intră în grant.
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	Nu se constituie la faza SF. Neeligibil; nu intră în grant.
	TOTAL CAPITOL 7	**98.412,07**	**20.666,63**	**119.078,70**	
	TOTAL GENERAL	**537.175,44**	**112.197,64**	**649.373,08**	
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	*138.274,80*	*29.038,25*	*167.313,05*	
	TOTAL CAPITOLELE 1–6, fără subcapitolul 5.2 (cheltuieli eligibile, finanțate din grantul FM)	**435.859,60**	**91.531,01**	**527.390,61**	**Încadrarea în plafonul ajutorului: foaia 1a DG Eligibil lei (rândurile 73–77).**

Parametrii de calcul (cote, cursul euro 5,3403 lei/euro – BCE 06.11.2026) sunt în foaia „1 DG Total lei”.

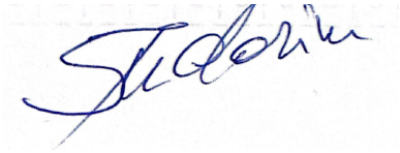
În prețuri la data de 06.11.2026; 1 euro = 5,3403 lei (cursul de referință BCE). Întocmit: ing. Laurențiu Măgureanu, șef de proiect. Beneficiar/Investitor: Spitalul Orășenesc „Regele Carol I” Costești.

ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L.

Legendă: toate valorile din această foaie sunt formule, legate de foaia 1 DG Total lei.



Simona Tudoriu



DEVIZ GENERAL – CHELTUIELI ELIGIBILE (euro, cu zecimale), Scenariul S1 (recomandat). Valorile = foaia „1a DG Eligibil lei" / 5,3403 lei/euro (BCE, 06.11.2026), rotunjite la 2 zecimale pe poziție. Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 7.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), euro	TVA, euro	Valoare cu TVA, euro	Observații
CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	Terenul aparține Județului Argeș (CF 80844); nu se achiziționează teren. Categorie neeligibilă.
1.2	Amenajarea terenului	2.247,06	471,88	2.718,94	Îndepărtarea vegetației și nivelarea locală pe câmpul fotovoltaic din planul P01 (circa 2.400 mp), pe platforma bateriei și pe accese.
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	749,02	157,29	906,31	Refacerea spațiilor verzi și eliberarea zonei organizării de șantier.
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	Amplasamentul din planul P01 nu are rețele subterane de relocat.
	TOTAL CAPITOL 1	**2.996,08**	**629,17**	**3.625,25**	
CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	Nu sunt necesare utilități noi: centrala se leagă la tabloul general existent (Ob. 5), iar pompele de căldură la centrala termică existentă (Ob. 4).
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**				
3.1	**Studii**	**3.557,85**	**747,15**	**4.305,00**	
3.1.1	Studii de teren	2.247,06	471,88	2.718,94	Studiul geotehnic, 9.000 lei (contract), și ridicarea topografică vizată OCPI, 3.000 lei.
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	Nu este cazul: documentul autorității de mediu se cere numai pentru instalațiile de peste 400 kW (Ghidul FM).
3.1.3	Alte studii specifice	1.310,79	275,27	1.586,06	Studiul DNSH (contract).
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.310,79	275,27	1.586,06	Certificatul de urbanism, avizele din CU, ATR-ul și studiul de soluție, dacă operatorul îl cere.
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	Nu este cazul: nu se intervine pe structuri existente.
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1.310,79	275,27	1.586,06	Auditul electroenergetic (contract).
3.5	**Proiectare**	**9.924,53**	**2.084,15**	**12.008,68**	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	Elaborată de beneficiar (caietul de sarcini nr. 11450/30.10.2026).
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	Nu este cazul.
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.745,11	786,47	4.531,58	Contract de servicii, anunț ADV1555300/30.10.2026.
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	Cuprinse în prețul contractului de proiectare (D.T.A.C. și documentațiile pentru avize).
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.498,04	314,59	1.812,63	Verificatori de proiecte atestați, pentru cerințele aplicabile.
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.681,38	983,09	5.664,47	Contract de servicii.
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	Realizată de compartimentul de achiziții al spitalului. Categorie neeligibilă.
3.7	**Consultanță**	**19.100,05**	**4.011,01**	**23.111,06**	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.852,99	3.539,13	20.392,12	Sub limita de 20.000 euro din Ghidul FM.
3.7.2	Auditul financiar	2.247,06	471,88	2.718,94	Obligatoriu (Ghidul FM): auditul financiar al cheltuielilor și auditul privind ponderea activităților economice.
3.8	**Asistență tehnică**	**5.243,16**	**1.101,07**	**6.344,23**	
3.8.1	**Asistență tehnică din partea proiectantului**	**1.310,79**	**275,27**	**1.586,06**	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	936,28	196,62	1.132,90	Contract de servicii.
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	374,51	78,65	453,16	Contract de servicii.
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.996,09	629,18	3.625,27	Diriginte de șantier autorizat, pe durata execuției.
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	936,28	196,62	1.132,90	Pe durata execuției.
	TOTAL CAPITOL 3	**40.447,17**	**8.493,92**	**48.941,09**	
CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**				
4.1	Construcții și instalații	117.102,97	24.592,06	141.695,03	Din devizele pe obiecte, Ob. 1 – Ob. 5.
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.303,20	3.423,78	19.726,98	Din devizele pe obiecte.
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	214.514,54	45.048,03	259.562,57	Din devizele pe obiecte.
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	411,96	86,51	498,47	Din devizele pe obiecte.
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	Din devizele pe obiecte.
4.6	Active necorporale	1.310,79	275,27	1.586,06	Din devizele pe obiecte.
	TOTAL CAPITOL 4	**349.643,46**	**73.425,65**	**423.069,11**	

DEVIZ GENERAL – CHELTUIELI ELIGIBILE (euro, cu zecimale), Scenariul S1 (recomandat). Valorile = foaia „1a DG Eligibil lei” / 5,3403 lei/euro (BCE, 06.11.2026), rotunjite la 2 zecimale pe poziție. Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 7.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), euro	TVA, euro	Valoare cu TVA, euro	Observații
CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**				
5.1	**Organizare de șantier**	**2.808,83**	**589,86**	**3.398,69**	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.872,55	393,24	2.265,79	Platformă, împrejmuire provizorie, racorduri provizorii.
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	936,28	196,62	1.132,90	Pază, utilități de șantier, containere.
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**Cote și taxe calculate pe valoarea C+M fără TVA; nu se aplică TVA. Neeligibile (Ghidul FM): se plătesc de beneficiar, din bugetul propriu, și nu intră în grant.**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	Nu este cazul: proiectul nu folosește credit.
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 352).
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,1% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 143).
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	0,00	0,00	0,00	0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 215/1997).
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	Taxa pentru autorizarea lucrărilor, circa 1% din C+M fără TVA (Codul fiscal, art. 474), pentru lucrările care se autorizează.
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.780,71	7.723,91	44.504,62	10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4), obiectiv nou (HG 907/2016, anexa 6).
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	936,28	196,62	1.132,90	Obligatoriu (Ghidul FM): panou temporar, placă permanentă, anunțuri.
	TOTAL CAPITOL 5	**40.525,82**	**8.510,39**	**49.036,21**	
CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	561,77	117,97	679,74	Instruirea personalului spitalului pentru exploatare.
6.2	Probe tehnologice și teste	1.685,30	353,91	2.039,21	Probele la punerea în funcțiune: SR EN 62446-1, măsurători PRAM, teste EMS, probă de 72 h.
	TOTAL CAPITOL 6	**2.247,07**	**471,88**	**2.718,95**	
CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	Obligatoriu (HG 907/2016, anexa 6). Se folosește numai pentru diferențele apărute până la finalizarea PT. Neeligibil; nu intră în grant.
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	Nu se constituie la faza SF. Neeligibil; nu intră în grant.
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
	TOTAL GENERAL	**435.859,60**	**91.531,01**	**527.390,61**	
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	*138.274,80*	*29.038,25*	*167.313,05*	
	Control: total eligibil = TOTAL CAPITOLELE 1–6 fără 5.2 din foaia „2 DG Total euro”	**OK**	**OK**	**OK**	

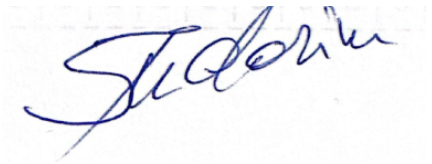
Parametrii de calcul (cote, cursul euro 5,3403 lei/euro – BCE 06.11.2026) sunt în foaia „1 DG Total lei”.

În prețuri la data de 06.11.2026; 1 euro = 5,3403 lei (cursul de referință BCE). Întocmit: ing. Laurențiu Măgureanu, șef de proiect. Beneficiar/Investitor: Spitalul Orășenesc „Regele Carol I” Costești.

ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L. *Simona Tudoriu*

Legendă: toate valorile din această foaie sunt formule, legate de foaia 1 DG Total lei.





DEVIZ GENERAL – CHELTUIELI NEELIGIBILE (euro, cu zecimale), Scenariul S1 (recomandat). Valorile = total euro – eligibil euro, pe fiecare poziție (curs 5,3403 lei/euro, BCE 06.11.2026). Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 7.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), euro	TVA, euro	Valoare cu TVA, euro	Observații
CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	Terenul aparține Județului Argeș (CF 80844); nu se achiziționează teren. Categorie neeligibilă.
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	Îndepărtarea vegetației și nivelarea locală pe câmpul fotovoltaic din planul P01 (circa 2.400 mp), pe platforma bateriei și pe accese.
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	Refacerea spațiilor verzi și eliberarea zonei organizării de șantier.
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	Amplasamentul din planul P01 nu are rețele subterane de relocat.
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	Nu sunt necesare utilități noi: centrala se leagă la tabloul general existent (Ob. 5), iar pompele de căldură la centrala termică existentă (Ob. 4).
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**				
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	Studiul geotehnic, 9.000 lei (contract), și ridicarea topografică vizată OCPI, 3.000 lei.
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	Nu este cazul: documentul autorității de mediu se cere numai pentru instalațiile de peste 400 kW (Ghidul FM).
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	Studiul DNSH (contract).
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	Certificatul de urbanism, avizele din CU, ATR-ul și studiul de soluție, dacă operatorul îl cere.
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	Nu este cazul: nu se intervine pe structuri existente.
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	Auditul electroenergetic (contract).
3.5	**Proiectare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	Elaborată de beneficiar (caietul de sarcini nr. 11450/30.10.2026).
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	Nu este cazul.
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	Contract de servicii, anunț ADV1555300/30.10.2026.
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	Cuprinse în prețul contractului de proiectare (D.T.A.C. și documentațiile pentru avize).
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	Verificatori de proiecte atestați, pentru cerințele aplicabile.
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	Contract de servicii.
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	Realizată de compartimentul de achiziții al spitalului. Categorie neeligibilă.
3.7	**Consultanță**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	Sub limita de 20.000 euro din Ghidul FM.
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	Obligatoriu (Ghidul FM): auditul financiar al cheltuielilor și auditul privind ponderea activităților economice.
3.8	**Asistență tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
3.8.1	**Asistență tehnică din partea proiectantului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	Contract de servicii.
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	Contract de servicii.
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	Diriginte de șantier autorizat, pe durata execuției.
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	Pe durata execuției.
	TOTAL CAPITOL 3	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	Din devizele pe obiecte, Ob. 1 – Ob. 5.
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	Din devizele pe obiecte.
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	Din devizele pe obiecte.
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	Din devizele pe obiecte.
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	Din devizele pe obiecte.
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	Din devizele pe obiecte.

DEVIZ GENERAL – CHELTUIELI NEELIGIBILE (euro, cu zecimale), Scenariul S1 (recomandat). Valorile = total euro – eligibil euro, pe fiecare poziție (curs 5,3403 lei/euro, BCE 06.11.2026). Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 7.

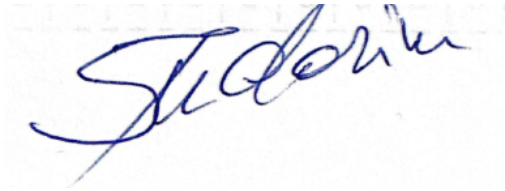
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), euro	TVA, euro	Valoare cu TVA, euro	Observații
	TOTAL CAPITOL 4	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**				
5.1	**Organizare de șantier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	Platformă, împrejmuire provizorie, racorduri provizorii.
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	Pază, utilități de șantier, containere.
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**2.903,77**	**0,00**	**2.903,77**	**Cote și taxe calculate pe valoarea C+M fără TVA; nu se aplică TVA. Neeligibile (Ghidul FM): se plătesc de beneficiar, din bugetul propriu, și nu intră în grant.**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	Nu este cazul: proiectul nu folosește credit.
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	691,35	0,00	691,35	0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 352).
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	138,19	0,00	138,19	0,1% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 143).
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	691,35	0,00	691,35	0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 215/1997).
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.382,88	0,00	1.382,88	Taxa pentru autorizarea lucrărilor, circa 1% din C+M fără TVA (Codul fiscal, art. 474), pentru lucrările care se autorizează.
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4), obiectiv nou (HG 907/2016, anexa 6).
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	Obligatoriu (Ghidul FM): panou temporar, placă permanentă, anunțuri.
	TOTAL CAPITOL 5	**2.903,77**	**0,00**	**2.903,77**	
CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	Instruirea personalului spitalului pentru exploatare.
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	Probele la punerea în funcțiune: SR EN 62446-1, măsurători PRAM, teste EMS, probă de 72 h.
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	98.412,07	20.666,63	119.078,70	Obligatoriu (HG 907/2016, anexa 6). Se folosește numai pentru diferențele apărute până la finalizarea PT. Neeligibil; nu intră în grant.
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	Nu se constituie la faza SF. Neeligibil; nu intră în grant.
	TOTAL CAPITOL 7	**98.412,07**	**20.666,63**	**119.078,70**	
	TOTAL GENERAL	**101.315,84**	**20.666,63**	**121.982,47**	
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	
	Control: total eligibil + total neeligibil = total general (euro)	**OK**	**OK**	**OK**	

Parametrii de calcul (cote, cursul euro 5,3403 lei/euro – BCE 06.11.2026) sunt în foaia „1 DG Total lei”.

În prețuri la data de 06.11.2026; 1 euro = 5,3403 lei (cursul de referință BCE). Întocmit: ing. Laurențiu Măgureanu, șef de proiect. Beneficiar/Investitor: Spitalul Orășenesc „Regele Carol I” Costești.

ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L.

Simona Tudoriu



Legendă: toate valorile din această foaie sunt formule, legate de foaia 1 DG Total lei.



DEVIZ GENERAL – TOTAL (euro, rotunjit fără zecimale), Scenariul S1 (recomandat). Valorile = valorile în lei / 5,3403 lei/euro (BCE, 06.11.2026), rotunjite la euro întreg pe fiecare poziție; totalurile sunt sume ale pozițiilor rotunjite. Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 7.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), euro	TVA, euro	Valoare cu TVA, euro	Observații
CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	Terenul aparține Județului Argeș (CF 80844); nu se achiziționează teren. Categorie neeligibilă.
1.2	Amenajarea terenului	2.247	472	2.719	Îndepărtarea vegetației și nivelarea locală pe câmpul fotovoltaic din planul P01 (circa 2.400 mp), pe platforma bateriei și pe accese.
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	749	157	906	Refacerea spațiilor verzi și eliberarea zonei organizării de șantier.
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	Amplasamentul din planul P01 nu are rețele subterane de relocat.
	TOTAL CAPITOL 1	**2.996**	**629**	**3.625**	
CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0	Nu sunt necesare utilități noi: centrala se leagă la tabloul general existent (Ob. 5), iar pompele de căldură la centrala termică existentă (Ob. 4).
	TOTAL CAPITOL 2	**0**	**0**	**0**	
CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**				
3.1	**Studii**	**3.558**	**747**	**4.305**	
3.1.1	Studii de teren	2.247	472	2.719	Studiul geotehnic, 9.000 lei (contract), și ridicarea topografică vizată OCPI, 3.000 lei.
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	Nu este cazul: documentul autorității de mediu se cere numai pentru instalațiile de peste 400 kW (Ghidul FM).
3.1.3	Alte studii specifice	1.311	275	1.586	Studiul DNSH (contract).
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.311	275	1.586	Certificatul de urbanism, avizele din CU, ATR-ul și studiul de soluție, dacă operatorul îl cere.
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	Nu este cazul: nu se intervine pe structuri existente.
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1.311	275	1.586	Auditul electroenergetic (contract).
3.5	**Proiectare**	**9.924**	**2.084**	**12.008**	
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	Elaborată de beneficiar (caietul de sarcini nr. 11450/30.10.2026).
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0	Nu este cazul.
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.745	786	4.531	Contract de servicii, anunț ADV1555300/30.10.2026.
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	Cuprinse în prețul contractului de proiectare (D.T.A.C. și documentațiile pentru avize).
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.498	315	1.813	Verificatori de proiecte atestați, pentru cerințele aplicabile.
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.681	983	5.664	Contract de servicii.
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	Realizată de compartimentul de achiziții al spitalului. Categorie neeligibilă.
3.7	**Consultanță**	**19.100**	**4.011**	**23.111**	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.853	3.539	20.392	Sub limita de 20.000 euro din Ghidul FM.
3.7.2	Auditul financiar	2.247	472	2.719	Obligatoriu (Ghidul FM): auditul financiar al cheltuielilor și auditul privind ponderea activităților economice.
3.8	**Asistență tehnică**	**5.243**	**1.102**	**6.345**	
3.8.1	**Asistență tehnică din partea proiectantului**	**1.311**	**276**	**1.587**	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	936	197	1.133	Contract de servicii.
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	375	79	454	Contract de servicii.
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.996	629	3.625	Diriginte de șantier autorizat, pe durata execuției.
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	936	197	1.133	Pe durata execuției.
	TOTAL CAPITOL 3	**40.447**	**8.494**	**48.941**	
CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**				
4.1	Construcții și instalații	117.103	24.592	141.695	Din devizele pe obiecte, Ob. 1 – Ob. 5.
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.303	3.424	19.727	Din devizele pe obiecte.
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	214.515	45.048	259.563	Din devizele pe obiecte.
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	412	87	499	Din devizele pe obiecte.
4.5	Dotări	0	0	0	Din devizele pe obiecte.
4.6	Active necorporale	1.311	275	1.586	Din devizele pe obiecte.
	TOTAL CAPITOL 4	**349.644**	**73.426**	**423.070**	

DEVIZ GENERAL – TOTAL (euro, rotunjit fără zecimale), Scenariul S1 (recomandat). Valorile = valorile în lei / 5,3403 lei/euro (BCE, 06.11.2026), rotunjite la euro întreg pe fiecare poziție; totalurile sunt sume ale pozițiilor rotunjite. Conținut-cadru: HG nr. 907/2016, anexa nr. 7.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA), euro	TVA, euro	Valoare cu TVA, euro	Observații
CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**				
5.1	**Organizare de șantier**	**2.809**	**590**	**3.399**	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.873	393	2.266	Platformă, împrejmuire provizorie, racorduri provizorii.
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	936	197	1.133	Pază, utilități de șantier, containere.
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**2.903**	**0**	**2.903**	**Cote și taxe calculate pe valoarea C+M fără TVA; nu se aplică TVA. Neeligibile (Ghidul FM): se plătesc de beneficiar, din bugetul propriu, și nu intră în grant.**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	Nu este cazul: proiectul nu folosește credit.
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	691	0	691	0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 352).
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	138	0	138	0,1% din C+M fără TVA (Legea nr. 169/2026, art. 143).
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	691	0	691	0,5% din C+M fără TVA (Legea nr. 215/1997).
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.383	0	1.383	Taxa pentru autorizarea lucrărilor, circa 1% din C+M fără TVA (Codul fiscal, art. 474), pentru lucrările care se autorizează.
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36.781	7.724	44.505	10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4), obiectiv nou (HG 907/2016, anexa 6).
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	936	197	1.133	Obligatoriu (Ghidul FM): panou temporar, placă permanentă, anunțuri.
	TOTAL CAPITOL 5	**43.429**	**8.511**	**51.940**	
CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	562	118	680	Instruirea personalului spitalului pentru exploatare.
6.2	Probe tehnologice și teste	1.685	354	2.039	Probele la punerea în funcțiune: SR EN 62446-1, măsurători PRAM, teste EMS, probă de 72 h.
	TOTAL CAPITOL 6	**2.247**	**472**	**2.719**	
CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	98.412	20.667	119.079	Obligatoriu (HG 907/2016, anexa 6). Se folosește numai pentru diferențele apărute până la finalizarea PT. Neeligibil; nu intră în grant.
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0	Nu se constituie la faza SF. Neeligibil; nu intră în grant.
	TOTAL CAPITOL 7	**98.412**	**20.667**	**119.079**	
	TOTAL GENERAL	**537.175**	**112.199**	**649.374**	
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	*138.275*	*29.038*	*167.313*	
	TOTAL CAPITOLELE 1–6, fără subcapitolul 5.2 (cheltuieli eligibile, finanțate din grantul FM)	**435.860**	**91.532**	**527.392**	**Încadrarea în plafonul ajutorului: foaia 1a DG Eligibil lei (rândurile 73–77).**

Parametrii de calcul (cote, cursul euro 5,3403 lei/euro – BCE 06.11.2026) sunt în foaia „1 DG Total lei”.

În prețuri la data de 06.11.2026; 1 euro = 5,3403 lei (cursul de referință BCE). Întocmit: ing. Laurențiu Măgureanu, șef de proiect. Beneficiar/Investitor: Spitalul Orășenesc „Regele Carol I” Costești.

ENINVEST HOLDING REALTO S.R.L.

Simona Tudoriu

Legendă: toate valorile din această foaie sunt formule, legate de foaia 1 DG Total lei.



